

Jak kupić mieszkanie na kredyt?

Napisano dnia: 2020-12-11 12:00:02



Każdy z nas z pewnością marzy o własnych czterech kątach, dlatego tak popularny jest kredyt na mieszkanie. Jak go otrzymać, gdzie szukać i wybrać najlepszą opcję?

Co musisz wiedzieć o mieszkaniu na kredyt?

Większość młodych ludzi dąży do posiadania mieszkania lub domu na własność. Jest to uważane za stabilną inwestycję i poczucie, że mamy pełny dostęp do danego miejsca i to my jesteśmy właścicielami. Niestety, przy standardowych zarobkach i braku wsparcia rodziców nie jest w większości możliwy zakup nieruchomości za gotówkę. Dlatego też najczęściej młodzi dorośli w wieku do trzydziestu lat często wynajmują mieszkania, kiedy nie są jeszcze zdecydowani, gdzie dokładnie chcą mieszkać i nie mają stałej, dobrze płatnej pracy. Sytuacja później często się zmienia i pojawia się chęć posiadania własnego wymarzonego miejsca na własność. Aby to marzenie zrealizować, zostały stworzone specjalne kredyty na mieszkania. Należy pamiętać, że jest to zobowiązanie często na kilkanaście lat, więc warto przemyśleć w jakim mieście i na jakim osiedlu mieszkanie najbardziej nam odpowiada, jakiego metrażu oczekujemy i inne elementy, które będą do nas dopasowane. Kiedy już podejmiemy decyzję, warto wiedzieć, czy posiadamy zdolność kredytową. Jest to maksymalna kwota, jaką jest w stanie pożyczyć nam bank w ramach kredytu. Zależy ona od wielu czynników, między innymi, czy nie spóźnialiśmy się ze spłatami należności wcześniej, jaki jest nasz dochód, a także nasza wiarygodność kredytowa. Po takiej analizie będziemy wiedzieć już na jakie mieszkanie jesteśmy w stanie sobie pozwolić.

Kolejne etapy

Jeżeli zdolność kredytowa ustalona przez jeden bank nas nie zadowala, warto sprawdzić inne oferty. Najlepiej skorzystać z porównywarki najlepszych ofert kredytów na mieszkania na <https://www.bankier.pl/smart/kredyt-na-mieszkanie>. Warto najpierw wybrać wartość nieruchomości, jaka nas interesuje, kwotę kredytu, a także okres, przez który zamierzamy go spłacać. Znajdziemy tam średnią ratę, jaką będziemy zobowiązani płacić co miesiąc, jaką bank daje prowizję i jaki jest procent RRSO. Dzięki temu będziemy bardziej świadomi, jak średnio wygląda sytuacja na rynku i na co warto zwrócić uwagę.

Kiedy wybierzemy już odpowiednią dla nas ofertę i zadamy o spłatę wszelkich zobowiązań, warto zadbać również o wkład własny. Jest to kwota, którą musimy mieć, aby kredyt został udzielony, zazwyczaj około 20% wartości nieruchomości. Większość banków udziela maksymalnie 80% wartości mieszkania, więc najpierw warto pamiętać o zebraniu odpowiedniej ilości gotówki. Jeżeli chodzi o wybór mieszkania możliwości mamy wiele - możemy zdecydować się zarówno na zakup nowego obiektu w stanie deweloperskim lub też rozejrzeć się na rynku wtórnym - wszystko zależy od naszych możliwości finansowych. Jeżeli nie znamy się na tym temacie, zawsze możemy skorzystać z pomocy specjalistów - zarówno doradców finansowych, jak i później specjalistów z biura nieruchomości. Za pewny ułamek wartości mieszkania, dokładnie sprawdzą oni jakość planowanej inwestycji i mogą specjalistycznym okiem pomóc nam w wyborze. Kiedy już zdecydujemy się na coś konkretnego, należy wysłać wniosek kredytowy do banku i poczekać na decyzję. Przy sfinalizowaniu zakupu ważny jest oczywiście akt notarialny, umowa zakupu i wszelkie sprawy formalne, o które również zadbać

specjaliści.

Wybierz rozsądnie

W zakupie mieszkania ważny jest przede wszystkim zdrowy rozsądek. Należy unikać impulsywnych decyzji, ponieważ akurat te mieszkanie nam się spodobało. Warto spojrzeć na to bardziej pod względem funkcjonalnym i przyszłościowym. Jest to w końcu jedna z najpoważniejszych decyzji, jakie będziemy podejmować - powinniśmy czuć się dobrze i bezpiecznie we własnym domu. Aby wszystko się udało, warto zastosować się do opisanych rad i dokładnie porównać oferty, aby wybrać tę najkorzystniejszą i cieszyć się z inwestycji życia.