

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Napisano dnia: 2020-08-03 11:33:39



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Andrzej Suszycki (tel. 74 640 07 43) ogłasza, że: dnia **28-08-2020r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul. Bohaterów Getta 15 w sali nr 212, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej:

57-330 Szczytna, Borowina 16, działka: nr 241,
dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą **nr KW 3065** [NKW: SW1K/00003065/3].

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość zabudowana murowanym wolnostojącym budynkiem mieszkalnym podzielonym funkcjonalnie na część usługową, część mieszkalną i część gospodarczą oraz murowanym wolnostojącym garażem. Łączna powierzchnia użytkowa (usługowa + mieszkalna) budynku wynosi 107m². Część mieszkalna składa się z przedsionka, korytarza, salonu, sypialni, kuchni, łazienki z toaletą, sypialni dla dzieci. Część mieszkalna jest ogrzewana za pomocą CO na węgiel z kotłownią w garażu. Powierzchnia garażu wynosi 42m². Garaż jest wyposażony w kanał samochodowy o szerokości 2 m. Powierzchnia części usługowej wynosi 24m². Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Szczytna zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta nr XV/107/2004 z dnia 30 stycznia 2004 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako MR - zabudowa wiejska związana z produkcją rolną.

Suma oszacowania wynosi **296 961,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **222 720,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **29 696,10zł** w gotówce najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy komornika:

Bank BNP Paribas S.A. 33 2030 0045 1110 0000 0196 0560

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Komornik sądowy
Andrzej Suszycki