

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie o rokowaniach

Napisano dnia: 2020-02-17 14:24:42



OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH WÓJT GMINY KŁODZKO

zaprasza do zgłaszania udziału w rokowaniach osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości gruntowej położonej we wsi Jaskowa Górna, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

1. Położenie nieruchomości: Jaskowa Górna

2. Nr działki: 1000/2 /AM-4/

3. Powierzchnia działki: 0,30 ha

4. Księga wieczysta: SW1K/00085265/3

5. Cena do rokowań: 10.000,-zł. /do części wynegocjowanej ceny za grunt pod budownictwo zostanie doliczony podatek VAT 23 %/

6. Opis nieruchomości;

Działka niezabudowana, położona w peryferyjnej części wsi, w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo i przeznaczonych pod dolesienie. Ewidencyjny dostęp drogą nr 999, brak faktycznego dojazdu. Teren opadający z dwóch stron w kierunku rowu, kształt nieregularny. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt ustanowi służebność dojazdu do działki. W Planie zagospodarowania przestrzennego grunt leży w terenie przeznaczonym w części dla funkcji mieszkaniowej /ok.0,0840 ha/, w części pod dolesienie /ok. 0,2160 ha/. Cena za część przeznaczoną pod budownictwo stanowi 64,52 % ceny ogólnej. Sprzedaż nieruchomości następuje bez okazania granic w terenie, według danych zawartych w Rejestrze ewidencji gruntów i KW.

W związku z tym, że nieruchomość w części stanowi grunt przeznaczony pod dolesienie, prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Skarbowi Państwa -Lasom Państwowym.

Terminy przeprowadzenia przetargów:

I przetarg - 10.12.2019 r. ; II przetarg - 28.01.2020 r. Przeprowadzone przetargi nie dały rezultatu.

Rokowania odbędą się dnia 12 marca 2020 roku o godz. 8 00 w sali nr 209 Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny, tj. 1.000,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko oraz złożenie zgłoszenia najpóźniej do dnia 09 marca 2020 roku. Zgłoszenie należy złożyć w sekretariacie Urzędu w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania działka nr 1000/2 w Jaskowej Górnej”.

Uczestnikom, którzy nie wygrali rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez oferenta, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. W przypadku skorzystania przez Lasy Państwowe z prawa pierwokupu zaliczka zostanie nabywcy zwrócona nie później niż w terminie trzech dni od wykonania tego prawa.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia rokowań. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania rokowań z ważnych przyczyn.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,

3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pok. nr 412
tel. /74/ 6474140