

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2020-02-17 13:49:05



WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wojborzu, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

- 1. Położenie nieruchomości: Wojbórz**
- 2. Nr działki: 379 /AM-3/**
- 3. Powierzchnia nieruchomości: 0,78 ha**
- 4. Księga wieczysta: Kłodzko SW2K/0025514/3**
- 5. Cena wywoławcza: 22.345,-zł**
- 6. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w centralnej części wsi, kształt działki nieregularny, działka jednym z boków przylega do drogi głównej przebiegającej przez wieś, drugim bokiem przylega do rowu. Teren płaski, porośnięty trawą i chwastami, na obrzeżach działki znajduje się wał przeciwpowodziowy, centralnie przez teren działki przebiega rów /obecnie zrośnięty/. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako PsIII, W. W Planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod tereny zieleni niskiej w strefie zagrożenia powodziowego /symbol w planie ZN01/. Sprzedaż nieruchomości następuje bez okazania granic w terenie, według danych zawartych w Rejestrze ewidencji gruntów i KW.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 03 marca 2020 roku o godz. 10 00 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 10%** ceny wywoławczej, tj. 2.235,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **27 lutego 2020 roku**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 6474140