KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym

Napisano dnia: 2026-09-30 08:59:22

Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Kłodzka o I przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 1 zlokalizowanego w Kłodzku w budynku przy ul. Czeskiej 42, składającego się z 1 pomieszczenia o powierzchni 24,27 m² wraz z udziałem w wysokości 7/100 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 13/3 (AM-3) obręb Twierdza o powierzchni 0,0232 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00057757/4.

Budynek ul. Czeska 42 zlokalizowany jest w centralnej części miasta, ok. 400 m od Rynku; położenie dobre; dojazd do nieruchomości korzystny; rok budowy ok. 1909; rodzaj zabudowy – zwarta; sposób użytkowania – mieszkalno-użytkowy; ilość kondygnacji: 2 + poddasze użytkowe; podpiwniczenie - częściowe; instalacje – elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa; budynek w średnim stanie technicznym.
Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 1 zlokalizowany jest na 1 kondygnacji – parter; ekspozycja – wschodnia; składa się z 1 pomieszczenia o powierzchni 24,27 m²; instalacje: elektryczna i wodno-kanalizacyjna; ogrzewanie piecowe; pomieszczenie WC zlokalizowane jest na klatce schodowej, do współużytkowania, jest w częściach wspólnych i nie podlega sprzedaży. Lokal w złym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.
Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.
Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej W Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki. Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką”, nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem A19/U/MW – teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określony w mpzp.

Budynek ul. Czeska 42 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka pod nr 131 Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kłodzka Nr 43.0050.2019 z dnia 8 marca 2019 r. w sprawie przyjęcia i prowadzenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka i podlega ochronie i opiece zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U 2024, poz. 1292 z późn. zm.).

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

WARUNKI PRZETARGU:

• CENA WYWOŁAWCZA – 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)
Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2025, poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

• Minimalne postąpienie przetargowe – 700,00 zł (słownie: siedemset złotych).
• Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych)** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia **28.10.2026 r.** W tytule przelewu należy wpisać „wadium – I przetarg lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny ul. Czeska 42/1" oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

• Przetarg odbędzie się dnia 04.11.2026 r. o godz. 12^{00} w Sali Rajców nr 201 II piętro Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. 74 865 46 63.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody."