

MIĘDZYLESIE - Nowe mieszkania rosną przy Lawendowej

Napisano dnia: 2026-08-26 20:26:14



Inf. wł.). **Przy ul. Lawendowej w Międzylesiu trwa budowa nowego budynku wielorodzinnego SIM Sudety, w którym powstanie 14 mieszkań na wynajem z możliwością późniejszego nabycia. W środę, 26 bm. inwestycję symbolicznie zainaugurowano wmurowaniem kapsuły czasu.**



Nowy budynek powstaje w spokojnej części Międzylesia, w otoczeniu zieleni i z widokiem na góry. Jednocześnie lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do codziennej infrastruktury - w niedalekim sąsiedztwie znajduje się droga krajowa oraz duży sklep dyskontowy. To połączenie spokojnego otoczenia z dostępnością komunikacyjną może być jednym z atutów inwestycji dla osób, które rozważają zamieszkanie w Międzylesiu.



Budynek jest już w trakcie realizacji. Będzie miał trzy kondygnacje, a w jego wnętrzu znajdzie się 14 mieszkań. Do każdego lokalu przewidziano komórkę lokatorską oraz miejsce parkingowe. Obiekt zostanie również wyposażony w windę dostosowaną do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością.

W mieszkaniach zaplanowano ogrzewanie podłogowe. Ciepło oraz ciepła woda będą przygotowywane w systemie hybrydowym, wykorzystującym gaz i pompy ciepła, a instalacja fotowoltaiczna ma pomóc w ograniczeniu kosztów energii elektrycznej. Inwestycja jest kierowana do osób, które szukają nowego mieszkania o współczesnym standardzie, ale niekoniecznie chcą lub mogą kupować lokal na rynku komercyjnym.



SIM Sudety realizuje mieszkania na wynajem z możliwością późniejszego dojścia do własności. Spółkę tworzy 17 samorządów oraz Krajowy Zasób Nieruchomości. Międzylesie należy do gmin, które od początku zaangażowały się w rozwój tej formy budownictwa. W dniu środowej uroczystości podpisano również pierwsze umowy partycypacji, co oznacza, że część mieszkań znalazła już przyszłych najemców.



*- Chciałem podziękować wszystkim pomysłodawcom tej budowy, że po iluś latach gadania, gadania i gadania jesteście na etapie realizacji. Bo tak jak dzisiaj rozmawialiśmy z przyszłymi lokatorami, warto zamieszkać w nowym, świeżym, pachnącym domu i mieć świadomość, że to jest nasze miejsce na ziemi - mówił burmistrz **Tomasz Korczak** i dodał: Zawsze tworzymy historię, ale dzisiaj faktycznie tworzymy tę historię bardziej znaczącą niż zwykle.*



Prezes SIM Sudety **Paweł Gawlak** podkreślał z kolei, że tego rodzaju inwestycje mają odpowiadać

na potrzeby osób poszukujących mieszkania w dobrym standardzie i przy możliwych do udźwignięcia kosztach. – *Te budynki są dla takich osób, które marzą o swoim mieszkaniu i które marzą o tym, żeby po prostu mieszkać w godnych warunkach za przyzwoitą cenę* – mówił. Jak poinformował, spółka zakłada, że pozwolenie na użytkowanie budynku uda się uzyskać w okolicach września 2027 roku, a jeśli zainteresowanie będzie odpowiednio duże, działka daje również możliwość realizacji kolejnego budynku.



Kluczowym punktem środowego wydarzenia było symboliczne wmurowanie kapsuły czasu. Docelowo zostanie ona umieszczona w ścianie powstającego budynku i oznaczona specjalną tabliczką. W kapsule znalazł się m.in. akt erekcyjny wydrukowany na papierze czerpanym z Muzeum Papiernictwa w Dusznikach-Zdroju. Dokument upamiętnia datę rozpoczęcia inwestycji i osoby zaangażowane w jej realizację.



Do kapsuły przygotowano także numer 335 lokalnego informatora, specjalną wkładkę z nazwiskami osób pełniących najważniejsze funkcje publiczne, składem Rady Miejskiej i zarządu SIM Sudety, zdjęcia z budowy, mapy, monety o nominałach od 5 zł w dół, aktualne wydanie tygodnika „Polityka” oraz publikację „Gmina Międzylesie i okolice”.



Dla potencjalnych mieszkańców ważniejsze od symboliki pozostają jednak kolejne miesiące budowy. Inwestycja przy ul. Lawendowej jest już widoczna w terenie, pierwsze mieszkania mają swoich przyszłych lokatorów, a spółka pozostawia otwartą możliwość dalszego rozwoju zabudowy w tej części miasta. Osoby zainteresowane najmem i możliwością późniejszego nabycia lokalu powinny śledzić kolejne informacje dotyczące dostępności mieszkań i zasad udziału w inwestycji.



(bp)