

KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia

Napisano dnia: 2026-07-24 07:44:04



Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Kłodzka o I przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 zlokalizowanego w Kłodzku przy ul. Wojska Polskiego 8 o powierzchni 76,95 m² wraz z udziałem w wysokości 57/1 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 41/4 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0644 ha, zabudowanej budynkami ul. Wojska Polskiego 6-8, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00048622/3.

Nieruchomość znajduje się we wschodniej części miasta; 800 m od Rynku; położenie bardzo dobre; dojazd do nieruchomości korzystny.

W budynku ul. Wojska Polskiego 8 jest 7 lokali mieszkalnych (w tym 1 własnościowy) i 2 lokale użytkowe własnościowe, w skład wspólnoty wchodzi 2 budynki ul. Wojska Polskiego 6-8; rok budowy 1890; zabudowa zwarta; sposób użytkowania mieszkalno-usługowy; 4 kondygnacje plus poddasze w części nieużytkowe; podpiwniczony częściowo; instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa.

Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany jest na II kondygnacji – 1 piętro; ekspozycja - wschodnia; składa się z 3 pokoi, kuchni, WC i przedpokoju, powierzchnia 76,95 m²; brak pomieszczeń przynależnych; komórka przynależna do lokalu zlokalizowana jest w częściach wspólnych nieruchomości i nie podlega sprzedaży; instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe, stolarka okienna PCV. Lokal w złym stanie technicznym, wymaga kapitalnego remontu.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwała nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasieńskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką, nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem – A22MW/U/KS teren przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa, usług i komunikacji.

Budynek ul. Wojska Polskiego 8 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka pod nr 746 Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kłodzka Nr 43.0050.2019 z dnia 8 marca 2019 r. w sprawie przyjęcia i prowadzenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka i podlega ochronie i opiece zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U 2024, poz. 1292).

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Termin I przetargu – 16.07.2026 r.

WARUNKI PRZETARGU:

1. CENA WYWOŁAWCZA - 260 000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych)

Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2025, poz. 775 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

2. Minimalne postąpienie przetargowe - 2 600,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset złotych).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **26 000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych)** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia **02.09.2026 r.** W tytule przelewu należy wpisać „wadium - II przetarg lokal mieszkalny ul. Wojska Polskiego 8 m. 1” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

4. Przetarg odbędzie się dnia 09.09.2026 r. o godz. 10:00 w Sali Rajców nr 201 II piętro Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. 74 865 46 63.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”