

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2026-06-08 23:05:51



WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Krosnowicach

1. Położenie nieruchomości: **Krosnowice**
2. Nr działki: **695 /AM-1/**
3. Powierzchnia nieruchomości: **0,08 ha**
4. Księga wieczysta: Kłodzko **SW1K/00093368/4** /wolna od obciążeń i zadłużeń/.
5. Cena wywoławcza: **33.000,00 zł**

Niniejsza kwota stanowi wartość gruntu (działki nr 695) oraz znajdujących się na niej zabudowań.

6. Opis nieruchomości:

Działka nr 695 o pow. 0,08 ha położona jest w peryferyjnej części wsi Krosnowice, przy drodze dojazdowej z Kłodzka. Działka jest położona bezpośrednio przy zboczach góry, teren zacieniony, część skarpy znajduje się w północno - zachodniej części działki. Działka jest położona pomiędzy dwoma działkami zabudowanymi - z prawej strony budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (działka nr 694) i z lewej strony budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (działka nr 696). Z tyłu działki jest zbocze o dużym nachyleniu porośnięte lasem (działka 2030/3). Na działce znajduje się murowany budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 53,24 m² oraz dawny suchy ustęp. Teren częściowo ogrodzony, niezagospodarowany. Z mapy sytuacyjno-wysokościowej wynika, iż na działce 695 usytuowana jest część szamba. Pozostała część szamba położona jest na działce nr 1512/14 (użytek dr, właściciel Powiat Kłodzki). Przez narożnik południowej części działki przebiega fragment przyłącza wodnego do budynku usytuowanego na działce 696 oraz napowietrzna linia energetyczna. Teren wyposażony jest w energię, wodociąg, kanalizację sanitarną. Możliwość podłączenia się do istniejących sieci należy uzgodnić z ich właścicielami. Dostęp do działki z szosy asfaltowej - droga powiatowa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Krosnowice zatwierdzonym uchwałą nr 96/IV/2003 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz.U.W.D nr 34 poz. 607 z 18 lutego 2004 r.) działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem M - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej,

- obszar wymagający najwyższej ochrony wód podziemnych.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Terminy przeprowadzenia I przetargu - 02.06.2026 r.

Przeprowadzony przetarg nie dał rezultatu.

Przetarg odbędzie się dnia 21 lipca 2026 roku o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 3.300,00 zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **16 lipca 2026 roku**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin podpisania aktu notarialnego wynosi jeden miesiąc od dnia przeprowadzonego przetargu i cała cena sprzedaży musi być zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub

zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur