

KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia

Napisano dnia: 2026-05-08 08:43:59



Wyciąg z ogłoszenia
Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko, położonej w Kłodzku, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 5/57 (AM-1) obręb Nowe Miasto, o pow. 0,0755 ha, ujawnionej w księdze wieczystej o nr SW1K/00062128/4, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako: teren mieszkaniowy - B, wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko, położonej w Kłodzku, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 5/58 (AM-1) obręb Nowe Miasto, o pow. 0,0324 ha, ujawnionej w księdze wieczystej o nr SW1K/00109491/1, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako: teren mieszkaniowy - B.

Nieruchomości położone są w śródmiejskiej części miasta, usytuowane w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

dz. nr 5/57 (AM-1) obręb Nowe Miasto - kształt działki nieregularny, teren płaski. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, ciepłej i gazowej. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej, sieć energetyczna i ciepła. Działka niezabudowana, na jej terenie drewniana wiata,

dz. nr 5/58 (AM-1) obręb Nowe Miasto - kształt działki nieregularny, wydłużony, teren płaski. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, ciepłej i gazowej. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacyjna, gazowa, energetyczna i ciepła. Teren niezabudowany.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Dusznicką, Tadeusza Kościuszki, Bohaterów Getta, dr Janusza Korczaka, Wielisławską i Objazdową, oraz terenami zabudowanymi przy ulicy dr Janusza Korczaka w Kłodzku, uchwalonego uchwałą nr XXII/190/2020 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 22 września 2020 r., nieruchomości oznaczone są symbolem B20 U/MN - przeznaczenie podstawowe pod budowę usługową, towarzyszące pod

zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określonym w MPZP.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości opisanych na wstępie ogłoszenia wynosi: **270 000,00 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych).

- dz. nr **5/57** (AM-1) obręb Nowe Miasto, o pow. 0,0755 ha, ujawniona w księdze wieczystej o nr SW1K/00062128/4, cena: 235 000,00 zł (słownie dwieście trzydzieści pięć tysięcy złotych),

- udział wynoszącym 1/3 w dz. nr **5/58** (AM-1) obręb Nowe Miasto, o pow. 0,0324 ha, ujawnionej w księdze wieczystej o nr SW1K/00109491/1, cena: 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych).

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

2. Minimalne postąpienie przetargowe wynosi: **2 700,00 zł** (słownie: dwa tysiące siedemset złotych).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości: **27 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych), na konto Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie - 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 w terminie do dnia 05.06.2026 r. W tytule przelewu należy podać:

„I przetarg, Kłodzko, dz. 5/57 Nowe Miasto” oraz nazwę podmiotu, który będzie nieruchomością nabywał. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

4. Przetarg odbędzie się w dniu 12.06.2026 r. o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, sala 201.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest:

a) Przedstawienie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium;

b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu;

c) w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność;

d) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia.

7. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na Nabywcę wszelkie korzyści i ciężary związane z własnością.

9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Kłodzkiego.

11. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.

12. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed

zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

13. Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)

14. Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

15. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 308, tel. nr 74 865 46 29

16. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku, stronach internetowych (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

17. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.119 z 04.05.2016, str.1 oraz Dz.U.UE. L 127 z 23.08.2018, str.2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta w Kłodzku na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody”.