

# GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2026-04-24 14:40:03



## WÓJT GMINY KŁODZKO

### **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jaszkowej Górnej**

1. Położenie nieruchomości: **Jaszkowa Górna**
2. Nr działki: **139 /AM-5/**
3. Powierzchnia nieruchomości: **2,05 ha**
4. Księga wieczysta: **Kłodzko SW1K/00085265/3** /wolna od obciążeń i zadłużeń/.
5. Cena wywoławcza: **500.200,00 zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 % w części przeznaczony pod teren usług turystyki i wypoczynku.

#### 6. Opis nieruchomości:

Działka nr 139 o pow. 2,05 ha usytuowana jest w strefie peryferyjnej wsi Jaszkowa Górna. Najbliższe otoczenie stanowią tereny zielone, leśne, Kolonia Gaj z zabudową mieszkaniową, rekreacyjną, stawem. Dojazd od wąskiej drogi asfaltowej drogami gruntowymi - działka nr 135. Drogi stanowią własność Gminy Kłodzko. Kształt działki dość regularny zbliżony do prostokąta, teren o zmiennym nachyleniu głównie w stronę zachodnią. Działka bezpośrednio graniczy z lasem. Przy działce brak mediów.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Jaszkowa Górna zatwierdzonym uchwałą nr 66/IV/2003 Rady Gminy Kłodzko z dnia 29 września 2003 r. (Dz.U.W.D nr 15 poz. 307 z 26 stycznia 2004 r.) działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem UT - teren przeznaczony na usługi turystyki i wypoczynku w granicy otuliny obszarów chronionych oraz w znikomej części w terenie oznaczonym symbolem ZL - teren lasów.

Na terenie oznaczonym symbolem UT, obowiązują następujące ustalenia:

- a) przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu, gastronomii oraz zieleni urządzonej niska,
- b) dopuszczenie lokalizacji toalet publicznych oraz miejsc parkingowych,
- c) wyznaczenie ścieżek pieszych i rowerowych

Tereny oznaczone symbolem ZL przeznacza się pod zieleni leśną.

### **Sprzedaż z prawem pierwokupu dla Skarbu Państwa - Lasów Państwowych.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej.

### **Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.**

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

### **Przetarg odbędzie się dnia 30 czerwca 2026 roku o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 50.200,00zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **25 czerwca 2026 roku**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin podpisania aktu notarialnego wynosi jeden miesiąc od dnia przeprowadzonego przetargu i cała cena sprzedaży musi być zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty

zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego. Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Wójt Gminy  
/-/ Zbigniew Tur