

# STRONIE ŚLĄSKIE - Decyzja

Napisano dnia: 2025-12-31 08:12:35



Stronie Śląskie 30.12.2025 r.

GKP.6220.18.2025.LS

## DECYZJA

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), oraz art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 85 i 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Andrzeja Włodkowskiego działającego z w imieniu i na rzecz Białej Perły II sp. z o.o. Sienna 11, 57-550 Stronie Śląskie, doręzonego organowi w dniu 04.09.2025 r.

w sprawie zmiany ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr GKP.6220.8.2022.LS. z dnia 30.05.2023 r. przedsięwzięcia **pn "Budowa budynku usługowego hotel wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową na terenie działek nr 62/7, 62/8 obręb Sienna gmina Stronie Śląskie."**

orzekam

1. Zmienić ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Nr GKP.6220.8.2022.LS. z dnia 30.05.2023 r. przedsięwzięcia pn "Budowa budynku usługowego hotel wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową na terenie działek nr 62/7, 62/8 obręb Sienna gmina Stronie Śląskie."

W charakterystyce przedsięwzięcia wprowadza się następujące zmiany:

1. Podniesienie wybudowanej już naziemnej części budynku o trzy piętra -powodując wzrost kondygnacji z pięciu do ośmiu tj. z 14,85 m.n.p.t do 23,86 m n.p.t.
2. Zwiększenie zbiornika wody bytowej do pojemności 150 m<sup>3</sup>
3. Zmniejszenie mocy kotłowni gazowej o 310 kW poprzez zamontowanie czterech pomp ciepła.
4. Likwidacja agregatu wody lodowej
5. Zmiana lokalizacji agregatu prądotwórczego i pomp ciepła

W pozostałej części decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach i charakterystyka przedsięwzięcia nie ulega zmianie.

2. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:  
W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa a art. 72 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływanie na środowisko należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

Zastosować szyby z odpowiednim parametrem współczynnika odbicia szkła poniżej 16%. Alternatywnie dopuszcza się zastosowanie innej skutecznej metody zapobiegania kolizji ptaków, np. poprzez naniesienie wzorów w postaci białych kropek średnicy minimum 0,8 cm w odległości nie większej niż 14 mm od siebie, całkowicie pokrywających szyby, naniesionych metodą sitodruku lub naklejonych na zainstalowane szyby po zewnętrznej stronie.

## UZASADNIENIE

Andrzej Włodkowski działający z w imieniu i na rzecz Białej Perły II sp. z o.o. Sienna 11, 57-550 Stronie Śląskie, dnia 04.09.2025 r. zwrócił się do Burmistrza Stronia Śląskiego z wnioskiem o zmianę decyzji środowiskowej Nr GKP.6220.8.2022.LS. z dnia 30.05.2023 r.

Zmiana decyzji Burmistrza Stronia Śląskiego Nr GKP.6220.8.2022.LS. z dnia 30.05.2023 r. podyktowana jest zmianą charakterystyki planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Niezbędne zatem do zmiany decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo jest spełnienie następujących przesłanek:

- brak przeciwwskazań w przepisach szczególnych – art. 87 ustawy ooś stwierdza, iż w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przepis art. 155 kpa stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach; z przytoczonego przepisu wynika, iż dopuszcza on zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w trybie art. 155 kpa, a ponadto wyłącza konieczność uzyskania zgody wszystkich stron postępowania, ograniczając wymóg do wyrażenia zgody przez podmiot, który złożył wniosek o jej wydanie, jednocześnie art. 87 ww. ustawy wprowadza wymóg zastosowania procedury wymaganej w przypadku wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

- zgoda strony - wnioskodawca składający wniosek o zmianę decyzji taką zgodę wyraził,

- za jej zmianą przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony - w przedmiotowej sprawie zgodnie z przedłożoną KIP wprowadzenie zmian wynika ze zmiany parametrów budynku w związku z modernizacją budynku zakwaterowania turystycznego z usługami towarzyszącymi oraz zmian wymaganych do uzyskania zmiany decyzji pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 87 ustawy ooś w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy działu V i VI ww. ustawy, tj. wprowadzony został wymóg zastosowania procedury wymaganej przy wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach również do zmiany decyzji w trybie art. 155 kpa.

Organem właściwym do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś jest Burmistrz Stronia Śląskiego.

1. Z wniosku Andrzeja Włodkowskiego działającego z w imieniu i na rzecz Białej Perły II sp. z o.o. Sienna 11, 57-550 Stronie Śląskie, doręzonego organowi w dniu 04.09.2025 r. w dniu 04.10.2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

2. W dniu 04.09.2025 r. Burmistrz Stronia Śl. wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłodzku oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Nysie o wydanie opinii dot. obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

3. W dniu 08.10.2025r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu Postanowieniem WOOŚ.4220.443.2025.WM.3 wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

4. W dniu 20.10.2025 r. Państwowe Gospodarstwo Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Nysie wyraziło opinię, że dla w/w. przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

5. Postępowanie było również przedmiotem opiniowania przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłodzku. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w terminie 14 dni nie wydały stosownej opinii. W związku z art. 78 ust 4 ww. ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń.

6. W dniu 24.10.2025 r. Burmistrz Stronia Śląskiego nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

7. W dniu 12.11. 2025 r. wnioskodawca przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

8. W dniu 19.11.2025 r. Burmistrz Stronia Śląskiego złożył u Regionalnego Dyrektora Ochrony

Środowiska we Wrocławiu wniosek o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

9. Dnia 19.12.2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu Postanowieniem Nr WOOS.4221.137.2025.WM.2 uzgodnił ww. przedsięwzięcie.

10. Dnia 22.12.2025 r. Burmistrz Stronia Śląskiego zawiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji. W terminie określonym w ww. zawiadomieniu do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust 1 pkt 52 lit. a, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, (Dz.U. z 2019 poz. 1839 ze zm.)

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz specjalnego obszaru siedlisk Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika (PLH020016). Jak wynika z przedłożonej dokumentacji w ramach realizacji inwestycji nie istnieje konieczność ingerencji w otaczający teren. Przedmiotowy budynek został już w dużej części zrealizowany. Zmiana dotyczy dobudowania wyższych pięter budynków. W ramach realizacji i eksploatacji nie będą wykonywane działania które spowodowałyby zagrożenie dla siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotami ochrony tego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika (PLH20016). Prace prowadzone będą wyłącznie w granicach terenu zagospodarowanego. W celu ograniczenia śmiertelności ptaków w skutek bezpośredniego zderzenia z powierzchniami przezroczystymi przedmiotowego budynku nałożono warunek w pkt 2.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono jak w rozstrzygnięciu.

### **Pouczenie**

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

4. Od wydanej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Burmistrz Stronia Śląskiego*

Otrzymują:

1. Zawiadomienie stron w formie publicznego obwieszczenia
2. a/a.

Do wiadomości:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu