GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2025-12-05 12:26:14

WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wojborzu

1. Położenie nieruchomości: **Wojbórz**
2. Nr działki: **25 /AM - 1/**
3. Powierzchnia nieruchomości: **0,73 ha**
4. Księga wieczysta: Kłodzko **SW2K/00025077/7** /wolna od obciążeń i zadłużeń/.
5. Cena wywoławcza: **139.500,00 zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 % w części przeznaczonej pod teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej

6. Opis nieruchomości:

Działka nr 25 o pow. 0,73 ha położona jest w części peryferyjnej wsi Wojbórz. Najbliższe otoczenie stanowią tereny rolne, zielone, zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Kształt działki dość regularny. Teren równy, o niewielkim nachyleniu w stronę południową, niezagospodarowany, częściowo ogrodzony od zabudowań usytuowanych na sąsiednich działkach. Brak ewidencyjnego dojazdu, dostępu do działki. Okoliczny teren wyposażony w wodociąg, kanalizację sanitarną – sieci biegną w drodze (właściciel Powiat Kłodzki), energię. Wschodnia część działki nr 25 jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, pozostała część pod uprawy polowe. Teren malowniczo położony, z panoramą na pobliskie góry.

Brak faktycznego i ewidencyjnego dostępu do drogi, enklawa wśród działek stanowiących własność osób prywatnych i Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Nabywca we własnym zakresie będzie musiał poczynić starania, aby zapewnić dostęp nieruchomości do drogi publicznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Wojbórz zatwierdzonym uchwałą nr 99/IV/2003 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz.U.W.D nr 34 poz. 610 z dnia 18 lutego 2004 r.) działka położona jest w terenie w części oznaczonym symbolem M – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej (pow. ok. 0,26 ha) oraz RP – teren użytków rolnych (pow. ok. 0,47 ha).

Sprzedaż z prawem pierwokupu dla Skarbu Państwa- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 27 stycznia 2026 roku o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej, tj. **13.950,00 zł** na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **22 stycznia 2026 roku**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin podpisania aktu notarialnego wynosi jeden miesiąc od dnia przeprowadzonego przetargu i cała cena sprzedaży musi być zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium

wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.
Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie,
tel. (74) 647 41 40.

Wójt Gminy

/-/ Zbigniew Tur