

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2025-11-07 14:21:07



WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Żelaznie

1. Położenie nieruchomości: Żelazno

2. Nr działki: 474/8 /AM-1/

3. Powierzchnia nieruchomości: 0,0113 ha

4. Księga wieczysta: Kłodzko SW1K/00092171/9 /wolna od obciążeń i zadłużeń/.

5. Cena wywoławcza: 17.900,00 zł

6. Opis nieruchomości:

Działka nr 474/8 położona jest we wsi Żelazno, w pobliżu ewidencyjnej granicy z obrębem Krosnowice. Działka położona jest za zabudowaniami mieszkalno-gospodarczymi usytuowanymi wzdłuż głównej drogi prowadzącej przez Żelazno. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren równy, płaski. Na części działki znajduje się obiekt – wiata o ścianach murowanych z cegły i kamienia oraz drewnianych, zadaszona – dach dwuspadowy o małym kącie nachylenia kryty blachą, klepisko, w małej części posadzka betonowa. Powierzchnia zabudowy – 45,6 m², powierzchnia użytkowa – 41 m², kubatura – 132,2 m³. Wiata przylega do budynku gospodarczego usytuowanego na sąsiedniej działce. Działka nie posiada faktycznego dojazdu. Dostęp do działki od głównej szosy drogami gminnymi, utwardzonymi, jednak za każdym razem wymagany jest przejazd przez teren PKP – teren zamknięty.

Brak faktycznego dojazdu do działki. Nabywca we własnym zakresie będzie musiał poczynić starania aby zapewnić dojazd do nieruchomości.

Okoliczny teren wyposażony jest w energię, wodociąg i kanalizację sanitarną (sieci wodna i kanalizacyjna przebiegają w drodze głównej). Nieruchomość podczas powodzi w 2024 r. była zalana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Żelazno zatwierdzonym uchwałą nr 69/IV/2003 Rady Gminy Kłodzko z dnia 29 września 2003 r. (Dz.U.W.D nr 15 poz. 310 z 26 stycznia 2004 r.) działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem M01 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie zagrożenia powodziowego.

- strefa zagrożenia powodziowego A1,
- strefa zagrożenia powodziowego A10,
- strefa zalewu historycznego z 1997 roku.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 30 grudnia 2025 roku o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 1.790,00 zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **23 grudnia 2025 roku**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin podpisania aktu notarialnego wynosi jeden miesiąc od dnia przeprowadzonego przetargu i cała cena sprzedaży musi być zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium

wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur