

KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia

Napisano dnia: 2025-10-07 12:27:10



Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Kłodzka o I przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 15A zlokalizowanego w Kłodzku przy ul. Waleriana Łukasińskiego 26 o powierzchni 20,84 m², składającego się z jednego pomieszczenia wraz z udziałem w wysokości 13/1 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 49/1 (AM-4) obręb Twierdza o powierzchni 0,0968 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00039809/2.

Budynek ul. W. Łukasińskiego 26 położony jest w centralnej części miasta, w odległości około 250 m od Rynku; dojazd do nieruchomości ul. W. Łukasińskiego; budynek w zabudowie wolnostojącej; 3 kondygnacje i poddasze nieużytkowe; podpiwniczenie częściowe; instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa.

Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny 15A zlokalizowany jest na II kondygnacji (1 piętro); składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 20,84 m²; stolarka okienna drewniana w złym stanie; instalacje - elektryczna, ogrzewania brak; pobór wody w pomieszczeniu WC na klatce schodowej, do wspólnego użytkowania; pomieszczenie WC znajduje się w częściach wspólnych nieruchomości i nie podlega sprzedaży. Lokal wymaga remontu.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLIX/503/2010 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 18 marca 2010 r. w sprawie zmiany części „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką oraz części „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego między: rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfatego, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami Fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku” w zakresie zmiany przeznaczenia terenów bezpośrednio związanych z budową kolei liniowej łączącej Twierdzę Główną z Fortem Owcza Góra w Kłodzku, nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem - A 9 MW/U teren przeznaczony pod funkcję usług, mieszkalnictwa i zieleni parkowej.

Budynek ul. Waleriana Łukasińskiego 26 wpisany jest do rejestru zabytków decyzją 4374/1049/Wł z dnia 30 listopada 1984 r. i podlega ochronie i opiece w oparciu o przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U 2024, poz. 1292).

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

WARUNKI PRZETARGU:

1. CENA WYWOŁAWCZA - 65 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, cena nabycia ulega obniżeniu o 50% na wniosek nabywcy.

Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2025, poz. 775 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

2. Minimalne postąpienie przetargowe - 650,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **6 500,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych)** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia **05.11.2025 r.** W tytule przelewu należy wpisać „wadium – I przetarg lokal o innym przeznaczeniu ul. W. Łukasieńskiego 26/15A” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

4. Przetarg odbędzie się dnia 12.11.2025 r. o godz. 11.00 w Sali Rajców nr 201 II piętro Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. 74 865 46 63.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”