

KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia

Napisano dnia: 2025-10-07 12:07:24



Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Kłodzka o I przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli lokali w budynku ul. Błogosławionego Księdza Gerharda Hirschfeldera 2

na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 1A zlokalizowanego w Kłodzku w budynku przy ul. Błogosławionego Księdza Gerharda Hirschfeldera 2 o powierzchni 3,60 m² składającego się z jednego pomieszczenia wraz z udziałem w wysokości 8/1 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 77/11 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0233 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00053377/8.

Budynek ul. Błogosławionego Księdza Gerarda Hirschfeldera 2 zlokalizowany jest w centralnej części miasta, ok. 200 m od Rynku; położenie bardzo dobre; dojazd do nieruchomości średnio korzystny; rok budowy 1854; rodzaj zabudowy - zwarta; sposób użytkowania - mieszkalno-usługowy; ilość kondygnacji: 3 plus poddasze użytkowe; podpiwniczenie - częściowe; instalacje - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa; budynek w złym stanie technicznym.

Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 1A zlokalizowany jest na I kondygnacji - parter; składa się z 1 pomieszczenia o powierzchni 3,60 m²; instalacje - brak. Lokal wymaga remontu.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej pomiędzy ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką, nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem A 13 MW/U - teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa.

Budynek ul. Błogosławionego Księdza Gerarda Hirschfeldera 2 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/4377/1222/Wł decyzją z dnia 16.06.21987 r. i podlega ochronie i opiece zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U 2024, poz. 1292).

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

WARUNKI PRZETARGU:

1. CENA WYWOŁAWCZA - 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych)

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, cena nabycia ulega obniżeniu o 50% na wniosek nabywcy.

Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2025, poz. 775 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

2. Minimalne postąpienie przetargowe - 40,00 zł (słownie: czterdzieści złotych).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **400,00 zł (słownie: czterysta złotych)** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia **05.11.2025 r.** W tytule przelewu należy wpisać „wadium – I przetarg lokal o innym przeznaczeniu ul. Hirschfeldera 2/1A” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć w zaklejonych kopertach z opisem: „I przetarg ograniczony ul. Hirschfeldera 2/1A” zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami tj. dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do uczestnictwa w przetargu (aktualny wyciąg z księgi wieczystej lub akt notarialny nabycia lokalu zlokalizowanego w budynku ul. Błogosławionego Księdza Gerharda Hirschfeldera 2 w Kłodzku oraz dowód wpłaty wadium) w Biurze Obsługi Ludności Urzędu Miasta w Kłodzku – pok. 101, Pl. B. Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko, w terminie do 06.11.2025 r. do godz. 15.00

5. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku oraz opublikowana na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl), nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

6. Wzór zgłoszenia udziału w I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 1A zlokalizowanego w Kłodzku w budynku przy ul. Błogosławionego Księdza Gerharda Hirschfeldera 2 stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

7. Przetarg odbędzie się dnia 12.11.2025 r. o godz. 9.00 w Sali Rajców nr 201 II piętro Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. 74 865 46 63.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”