

# KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia

Napisano dnia: 2025-08-08 10:15:27



## **Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Kłodzka o I przetargu ustnym nieograniczonym**

na sprzedaż na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 zlokalizowanego w Kłodzku przy pl. Władysława Jagiełły 4 o powierzchni 82,60 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 73/1 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 15/1 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0392 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00039139/4.

Nieruchomość znajduje się w centralnej części miasta, ok. 400 m od Rynku; położenie bardzo dobre; okolica stanowi ściśle śródmieście, w sąsiedztwie budynku mieszkalno-usługowe.

W budynku pl. Władysława Jagiełły 4 jest 10 lokali mieszkalnych (w tym 6 własnościowych) i 2 lokale użytkowe; rok budowy 1929; zabudowa zwarta; sposób użytkowania mieszkalno-usługowy; 4 kondygnacje plus poddasze użytkowe; podpiwniczenie częściowe; instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa.

Lokal mieszkalny nr 5 zlokalizowany jest na III kondygnacji - 2 piętro; ekspozycja - północna; składa się z 2 pokoi, kuchni, WC, przedpokoju i 2 spiżarek, powierzchnia 82,60 m<sup>2</sup>; brak pomieszczeń przynależnych; instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe. Lokal w złym stanie technicznym, wymaga kapitalnego remontu.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

### **PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasieńskiego, ulicą Kolejową, rzeką nysą Kłodzką, ulicami Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką, nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem - B6MW/U/ZP teren przeznaczony pod funkcję usług, mieszkalnictwa i zieleni parkowej.

Budynek pl. Władysława Jagiełły 4 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/4393/1217/Wł i podlega ochronie i opiece zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U 2024, poz. 1292).

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

### **WARUNKI PRZETARGU:**

#### **1. CENA WYWOŁAWCZA - 240 000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych)**

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.

Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, cena nabycia ulega obniżeniu o 50% na wniosek nabywcy.

Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2025, poz. 775) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

**2. Minimalne postąpienie przetargowe - 2 400,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta złotych).**

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **24 000,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych)** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia **10.09.2025 r.** W tytule przelewu należy wpisać „wadium – I przetarg lokal mieszkalny pl. W. Jagiełły 4 m. 5” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

**4. Przetarg odbędzie się dnia 17.09.2025 r. o godz. 13<sup>00</sup> w Sali Rajców nr 201 II piętro Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1.**

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. 74 865 46 63.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie [www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”