

KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia

Napisano dnia: 2025-08-08 10:05:24



Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Kłodzka o I przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 zlokalizowanego w Kłodzku przy w budynku przy ul. Korytowskiej 18 o powierzchni 24,10 m², pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 1,13 m² wraz z udziałem w wysokości 317/10 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 141/8 (AM-4) obręb Nowy Świat o powierzchni 0,1293 ha, zabudowanej budynkami ul. Korytowska 18-18A, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00102667/7.

Budynek ul. Korytowska 18 zlokalizowany jest na skraju miasta w odległości ok. 1500 m na zachód od Rynku; dojazd do centrum ul. Dusznicką; rok budowy - 1998; zabudowa wolnostojąca, budynek mieszkalny o 3 kondygnacjach, dwuklatkowy; podpiwniczenie - częściowe; instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa.

Lokal mieszkalny nr 10 zlokalizowany jest w budynku ul. Korytowska 18 na III kondygnacji (2 piętro); ekspozycja południowa; składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC, powierzchnia 24,10 m²; pomieszczenie przynależne - piwnica - 1,13 m²; instalacje elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa; ogrzewanie gazowe; okna PCV. Lokal jest w złym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLIX/364/98 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności przy ul. Korytowskiej w Kłodzku, nieruchomość oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności MS-2.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

WARUNKI PRZETARGU:

1. CENA WYWOŁAWCZA - 120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych)

Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2025, poz. 775) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

2. Minimalne postąpienie przetargowe - 1 200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych)** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia **10.09.2025 r.** W tytule przelewu należy wpisać „wadium – I przetarg lokal mieszkalny ul. Korytowska 18/10” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

4. Przetarg odbędzie się dnia 17.09.2025 r. o godz. 11⁰⁰ w Sali Rajców nr 201 II piętro Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. 74 865 46 63.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”