

# KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia

Napisano dnia: 2025-08-08 09:57:01



## **Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Kłodzka o I przetargu ustnym nieograniczonym**

na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 1A zlokalizowanego w Kłodzku w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 25, o powierzchni 17,05 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 4/100 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 69/2 (AM-1) obręb Zacisze o powierzchni 0,0159 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00053223/4.

Budynek ul. Grunwaldzka 25 zlokalizowany jest we wschodniej części miasta, ok. 600 m od Rynku; położenia średnie; dojazd do nieruchomości korzystny; rok budowy 1860; rodzaj zabudowy - zwarta; sposób użytkowania - mieszkalny, wielorodzinny; ilość kondygnacji: 3 plus poddasze nieużytkowe; podpiwniczenie częściowe; instalacje - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa.

Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 1A zlokalizowany jest na I kondygnacji - parter; ekspozycja - wschodnia; składa się z 1 pomieszczenia o powierzchni 17,05 m<sup>2</sup>; stan techniczny - zły, liczne zawilgocenia i ubytki tynku; instalacje - wodna nie działająca, innych brak; ogrzewanie - brak.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

### **PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLIX/407/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: rzeką Nysą, ul. Śląską, terenami kolei, ul. Korfantego, rzeką Nysą, ul. Podgrodzie, granicami Fortu Owcza Góra, zabudową przy ul. Śląskiej, ul. Karola miarki, ul. Sienkiewicza, ul. Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ul. Wyspiańskiego w Kłodzku, nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem B8 MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Budynek ul. Grunwaldzka 25 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka pod nr 213 Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kłodzka Nr 43.0050.2019 z dnia 8 marca 2019 r.

w sprawie przyjęcia i prowadzenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1293 ze zm.).

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

### **WARUNKI PRZETARGU:**

**1. CENA WYWOŁAWCZA - 18 000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych)**

Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2025, poz. 775) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

**2. Minimalne postąpienie przetargowe - 180,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt złotych).**

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **1 800,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych)** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia **10.08.2025 r.** W tytule przelewu należy wpisać „wadium – I przetarg lokal ul. Grunwaldzka 25/1A” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

**4. Przetarg odbędzie się dnia 17.09.2025 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Sali Rajców nr 201 II piętro Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1.**

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. 74 865 46 63.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie [www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”