

ZŁOTY STOK - Nowe mieszkania SIM coraz bliżej

Napisano dnia: 2025-07-07 16:56:07



(Inf. wł.). **Po blisko pięćdziesięciu latach w Złotym Stoku powstanie nowy budynek wielorodzinny. W pierwszy poniedziałek lipca podpisana została umowa pomiędzy spółką Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej a Przedsiębiorstwem Inżynieryjnym ERA S.A., rozpoczynając tym samym kolejny etap prac.**



Uroczystość podpisania dokumentów odbyła się przy udziale prezesa spółki SIM **Pawła Gawłaka**, prezesa PI ERA S.A. **Tomasza Mędrykiewicza**, sekretarzynie gminy **Mirosławy Słowiak** oraz kierowniczkę Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska **Magdaleny Karbowskiak**. Jak podkreślono, inwestycja finansowana jest ze środków zewnętrznych. Kosztem gminy był jedynie zakup działki, która następnie została wniesiona aportem do spółki SIM.

Budowa bloku przy ul. Sportowej ruszy w przyszłym tygodniu, a jej zakończenie planowane jest na kwiecień 2026 roku. Prezes T. Mędrykiewicz zaznaczył, że jest niewykluczone, iż obiekt powstanie szybciej niż zakładano. PI ERA ma wieloletnie doświadczenie w budowie osiedli mieszkaniowych, m.in. we Wrocławiu na Brochowie i Maślicach.



Nowy złotostocki budynek będzie mieścił 32 mieszkania 1-, 2- i 3-pokojowe o metrażach od 36m² do 56m², wykonane w standardzie z tzw. białym montażem, bez barier architektonicznych, z windami w każdej klatce schodowej oraz komórkami lokatorskimi. Zrezygnowano z budowy garaży podziemnych, zapewniając jednocześnie miejsca parkingowe. Ogrzewanie zaplanowano jako hybrydowe, z wykorzystaniem pomp ciepła i paneli fotowoltaicznych oraz gazu ziemnego.

Stawka czynszu wynosi obecnie 25,10 zł za m², jednak gminy będą mogły wnioskować o dopłaty, co pozwoli obniżyć koszt najmu. Jak podkreśla prezes SIM P. Gawłak: - *Koszty partycypacji, które mieszkańcy wnoszą, to jest 12% wartości mieszkania w tej chwili wycenianego. To jest też koszt, który tak naprawdę nie tracą ci mieszkańcy. W każdej chwili rezygnując czy zmieniając swoje decyzje życiowe, mogą tę partycypację odzyskać.*

Początkiem lipca zakończył się II nabór wniosków o zawarcie umowy najmu. Obecnie podpisano blisko 50% umów z przyszłymi lokatorami. Kolejny nabór przewidziano na jesień br. Planowane jest również otwarcie stacjonarnego biura SIM w sierpniu, w ratuszu w Kłodzku, co ma ułatwić kontakt i uzyskanie informacji. Spółka nie wyklucza także budowy kolejnego budynku na tej samej działce, jeśli zapotrzebowanie będzie wyższe niż zakładano.

Złoty Stok to czwarta lokalizacja SIM, po Żarowie, Jaworzynie Śląskiej i Ziębicach, gdzie wyłoniono już wykonawcę.

(bp)