

KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia

Napisano dnia: 2025-06-10 12:09:59



Wyciąg z ogłoszenia
Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko, składającej się z 3 działek stanowiących funkcjonalną całość, położonych w Kłodzku, oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 12/1 (AM-5) obręb Ustronie, o pow. 0,3660 ha; dz. nr 12/2 (AM-5) obręb Ustronie, o pow. 0,1289 ha; dz. nr 11 (AM-5) obręb Ustronie, o pow. 0,6591 ha, o łącznej pow. 1,1540 ha, ujawnionych w księdze wieczystej o nr SW1K/00090323/6, sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako grunt orny - RIIb oraz pastwiska - PsIII.

Nieruchomość znajduje się na północno-wschodnich obrzeżach miasta Kłodzka ok. 2,5 km od centrum miasta. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej (ul. Skośna) poprzez działkę ewidencyjną 12/2 (AM-5) obręb Ustronie. W najbliższym sąsiedztwie od strony zachodniej znajdują się zabudowania miejskiej oczyszczalni ścieków, od strony północnej i wschodniej zaś koryto rzeki Nysy Kłodzkiej, najbliższe zabudowania o charakterze mieszkaniowym znajdują się w odległości około 200-250 metrów na południe, nieco bliżej znajdują się tereny użytkowane pod składy i magazyny. Działki nieogrodzone i niezagospodarowane, nieużytkowane rolniczo, w części północnej porośnięte roślinnością zieloną (ok. 20% powierzchni), w części południowej natomiast w znacznym stopniu zadrzewione i zakrzaczone (ok. 80% powierzchni). Teren działek płaski, ukształtowanie terenu w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Kształt działki nr 12/1 (AM-5) obręb Ustronie i nr 11 (AM-5) obręb Ustronie, zbliżony do trójkąta.

Kształt działki nr 12/2 (AM-5) obręb Ustronie, zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 80 m na ok. 16m.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

Dla nieruchomości położonej w Kłodzku, ozn. geodez. jako dz. nr 12/1 (AM-5) obręb Ustronie, dz. nr 12/2 (AM-5) obręb Ustronie, dz. nr 11 (AM-5) obręb Ustronie, nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą nr LXX/669/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka, nieruchomości dz. nr 12/1 (AM-5) obręb Ustronie, dz. nr 12/2 (AM-5) obręb Ustronie, dz. nr

11 (AM-5) obręb Ustronie, położone są na terenie oznaczanym symbolem **K - obszary infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków**, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określonym w SUiKZP.

Teren działki nr 12/1 (AM-5) obręb Ustronie; dz. nr 12/2 (AM-5) obręb Ustronie; dz. nr 11 (AM-5) obręb Ustronie zostały oznaczone w ewidencji gruntów jako: RIIIb (grunt orny), PsIII (pastwiska trwałe) i nie zostały objęte zapisami MPZP, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy, do nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 423.), które stanowią m.in., że Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez KOWR odpowiedniego zawiadomienia. Jeżeli w tym czasie KOWR nie zgłosi chęci nabycia działki dojdzie do finalizacji sprzedaży.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Termin I przetargu – 30 maja 2025 r.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej na wstępie ogłoszenia wynosi: 81 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 361 ze zm.) sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług.

2. Minimalne postąpienie przetargowe wynosi: 810,00 zł (słownie: osiemset dziesięć złotych).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości: 8 100,00 zł (słownie: osiem tysięcy sto złotych), na konto Urzędu Miasta w Kłodzku – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie – 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 w terminie do dnia 14.07.2025 r. W tytule przelewu należy podać: „II przetarg, Kłodzko, dz. 12/1; dz. 12/2; dz. 11 Ustronie” oraz nazwę podmiotu, który będzie nieruchomością nabywał. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

4. Przetarg odbędzie się w dniu 17.07.2025 r. o godz. 12:00 w budynku Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, sala 201.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 124, tel. nr 74 865 46 30

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku, stronach internetowych (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl) a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 04.05.2016, str.1 oraz Dz.U.UE. L 127 z 23.08.2018, str.2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta w Kłodzku na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody”.

Sporządziła: Malwina Gargas