

KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia

Napisano dnia: 2025-06-10 12:06:53



Wyciąg z ogłoszenia
Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko, położonej w Kłodzku, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 4 (AM-5), obręb Ustronie, o powierzchni 0,6945 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00090323/6, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako grunt orny - RIIIb.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 4 (AM-5), obręb Ustronie, znajduje się na północno-wschodnich obrzeżach miasta Kłodzka ok. 2,5 km od centrum miasta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Forteczna) poprzez działkę drogową znajdującą się w granicach działki ewidencyjnej nr 7 (AM-5) obręb Ustronie oraz dz. nr 12/2 (AM-5) obręb Ustronie. W najbliższym sąsiedztwie od strony wschodniej znajdują się zabudowania miejskiej oczyszczalni ścieków, nieco dalej zaś w odległości ok. 150 metrów znajduje się koryto rzeki Nysy Kłodzkiej, po stronie zachodniej znajdują się tereny rolnicze, najbliższe zabudowania o charakterze mieszkaniowym znajdują się w odległości około 400 metrów na południe, nieco bliżej znajdują się tereny użytkowane pod składy i magazyny. Działka jest użytkowana rolniczo - grunt orny. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren działki płaski, uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

Dla nieruchomości położonej w Kłodzku, ozn. geodez. jako dz. nr 4 (AM-5) obręb Ustronie, nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą nr LXX/669/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka, nieruchomości dz. nr 4 (AM-5) obręb Ustronie położone jest na terenie **R - obszary rolnicze**, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określonym w SUiKZP. Nieruchomość położona w Kłodzku, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 4 (AM-5) obręb Ustronie, został oznaczony w ewidencji gruntów jako RIIIb (grunt orny) i nie został objęty zapisami MPZP, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy, do nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z

2024 r. poz. 423.), które stanowią m.in., że Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez KOWR odpowiedniego zawiadomienia. Jeżeli w tym czasie KOWR nie zgłosi chęci nabycia działki dojdzie do finalizacji sprzedaży.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań

Termin I przetargu – 30 maja 2025 r.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 361 ze zm.) sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług.

2. Minimalne postąpienie przetargowe wynosi: 600,00 zł (słownie: sześćset złotych).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości:

6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych), na konto Urzędu Miasta w Kłodzku

- Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie – 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 w terminie do dnia 14.07.2025 r. W tytule przelewu należy podać: „II przetarg, Kłodzko, dz. 4 Ustronie” oraz nazwę podmiotu, który będzie nieruchomość nabywał. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

4. Przetarg odbędzie się w dniu 17.07.2025 r. o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, sala 201.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 124, tel. 74 865 46 30

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku, stronach internetowych (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl) a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 04.05.2016, str.1 oraz Dz.U.UE. L 127 z 23.08.2018, str.2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta w Kłodzku na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody”.

Sporządziła: Malwina Gargas