

GMINA KŁODZKO - OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Napisano dnia: 2025-05-15 16:42:07



OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH WÓJT GMINY KŁODZKO

zaprasza do zgłaszania udziału w rokowaniach osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości gruntowej położonej we wsi Jaskowa Górna, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

1. Położenie nieruchomości: Jaskowa Górna

2. Nr działki: 107/2 /AM-5/

3. Powierzchnia nieruchomości: 0,32 ha

4. Księga wieczysta: Kłodzko SW1K/00085265/3 /wolna od obciążeń i zadłużeń/.

5. Cena wywoławcza: 42.000,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 % w części położonej w terenie usług turystyki i wypoczynku.

6. Opis nieruchomości:

Działka nr 107/2 o pow. 0,32 ha. Usytuowana jest w północnej części wsi, w pobliżu granicy obrębu. Nieruchomość od strony południowej oraz zachodniej przylega do dróg. Kształt działki regularny - trójkąt. Teren płaski, nieogrodzony. W całości porośnięty drzewami oraz krzewami. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd odbywa się od strony południowej - działką nr 115 drogą o nawierzchni asfaltowej oraz od strony zachodniej - działką nr 108 drogą gruntową. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. W bliższym otoczeniu nie stwierdzono wpływu niekorzystnych czynników środowiskowych dla przewidzianej w planie zagospodarowania przestrzennego funkcji tych gruntów.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Jaskowa Górna zatwierdzonym uchwałą nr 66/IV/2003 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 29 września 2003 r. Wyceniona nieruchomość położona jest w jednostce ZL (zieleń leśna) oraz w niewielkiej części symbolem UT (tereny usług turystyki i wypoczynku).

Sprzedaż z prawem pierwokupu dla Skarbu Państwa- Lasów Państwowych.

Terminy przeprowadzenia przetargów: I przetarg- 18.03.2025 r.; II przetarg- 13.05.2025 r.

Przeprowadzone przetargi nie dały rezultatu.

Rokowania odbędą się dnia 3 lipca 2025 roku o godz. 8:00 w sali nr 206 Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny, tj. **4.200,-zł** na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko oraz złożenie zgłoszenia najpóźniej do dnia **30 czerwca 2025 roku**. Zgłoszenie należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Kłodzko w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania działka nr 107/2 w Jaskowej Górnej”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Uczestnikom, którzy nie wygrali rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu

lub zamknięciu rokowań, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez oferenta, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia rokowań. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania rokowań z ważnych przyczyn.

Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pok. nr 412, tel.74/6474140.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur