

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2025-04-18 14:16:07



WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu położonego w Ołdrzychowicach Kłodzkich w Gminie Kłodzko przy ul. Kłodzkiej nr 33/11

1. Położenie nieruchomości: **Ołdrzychowice Kłodzkie ul. Kłodzka nr 33/11**
2. Nr działki: **606 /AM-11/**
3. Powierzchnia nieruchomości: **0,0222 ha w udziale 4/100 części**
4. Księga wieczysta: **Kłodzko SW1K/00041901/4** - wolna od obciążeń i zadłużeń.
5. Cena wywoławcza: **8.000,-zł**
6. Opis nieruchomości:

Lokal o innym przeznaczeniu usytuowany jest w centrum wsi, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zagrodowej, rzeki Białej Łądeckiej, terenów zielonych. Działka 606 o powierzchni 0,0222 ha zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym. W budynku usytuowanych jest 10 lokali mieszkalnych i jeden lokal niemieszkalny. Granica działki przebiega po obrysie budynku. Dojście do budynku z głównego ciągu komunikacyjnego – ulica Kłodzka przez działki 603/6 i 603/42 stanowiące własność Gminy Kłodzko. Teren wyposażony jest w energię, wodociąg, kanalizację sanitarną, telekomunikację.

Lokal o innym przeznaczeniu nr 11 zlokalizowany jest na parterze budynku, wejście z głównego ciągu komunikacyjnego – ulica Kłodzka. Budynek jak i lokal niemieszkalny zostały zalane podczas powodzi we wrześniu 2024 r. Lokal usytuowany jest na parterze – I kondygnacji budynku. Składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 19.9 m².

Standard wykończenia – tynki wewnętrzne gładkie cementowo-wapienne, w dużej części brak tynku, zbite na wysokości zalania, ściany malowane farbami emulsyjnymi, w małej części ułożone płytki ścienne. Podłogi drewniane z desek, suszą się po zalaniu. Okna PCV, drzwi płytowe. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepła woda – przepływowy ogrzewacz wody. Ogrzewanie elektryczne. W lokalu trwa proces osuszania ścian, wymagany będzie remont kapitalny lokalu. Układ funkcjonalny (słaby) – wejście do lokalu bezpośrednio z ciągu komunikacyjnego. Standard wykończenia zły. Lokal jest wyposażony w instalację, istnieje możliwość wykonania pomieszczenia wc.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Ołdrzychowice Kłodzkie zatwierdzonym Uchwałą nr 74/IV/2003 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 października 2003 r. (Dz.U.W.D. nr 15 poz. 315 z 26 stycznia 2004 r.) działka nr 606 położona jest w jednostce M01 (teren mieszkalnictwa jednorodzinnego zagrodowego w strefie zagrożenia powodziowego A10). Zgodnie z § 8:

1. Wyznacza się strefę najwyższego ryzyka zagrożenia powodziowego A10 [...], w której istnieje prawdopodobieństwo zalania terenu wodą raz na 10 lat.
2. Na całym obszarze objętym strefą zagrożenia powodziowego A1) obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zakaz wznoszenia obiektów budowlanych,
 - 2) Dopuszczenie remontów bieżących istniejących obiektów budowlanych bez możliwości ich rozbudowy,
 - 3) Zakaz wykonywania nasadzeń zieleni wysoką.
3. Na obszarze położonym między wałem przeciwpowodziowym, a korytem wody płynącej obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, składowania materiałów, zmieniania ukształtowania powierzchni gruntu, sadzenia drzew i krzewów oraz wykonywania urządzeń lub robót, które mogą utrudniać ochronę tych obszarów przed powodzią, z wyłączeniem robót związanych z

regulacją i utrzymaniem wód.

Wraz z lokalem o innym przeznaczeniu sprzedawany jest udział wynoszący 4% w częściach wspólnych nieruchomości oraz prawie własności gruntu.

Sprzedaż z prawem pierwokupu dla dotychczasowego najemcy.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 10 czerwca 2025 roku o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **800,-zł** na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **5 czerwca 2025 roku**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin podpisania aktu notarialnego wynosi jeden miesiąc od dnia przeprowadzonego przetargu i cała cena sprzedaży musi być zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur