

KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia

Napisano dnia: 2024-01-03 10:07:11



Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Kłodzka o I przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 30/4 (AM-2) obręb Nowe Miasto o powierzchni 0,0086 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym ul. Bohaterów Getta 12A o powierzchni użytkowej 52,56 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00055164/6

Nieruchomość zlokalizowana w centrum miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz zakładu karnego. Ukształtowanie terenu jest przeciętne – teren z deniwelacją; kształt działki regularny. Dojazd do nieruchomości od ul. Bohaterów Getta. Na nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny w zabudowie zwartej o dwóch kondygnacjach, niepodpiwniczony, wybudowany na rzucie prostokąta. Budynek w złym stanie technicznym, stan zużycia technicznego w 60%, wymaga generalnego remontu.

Na parterze budynku zlokalizowane są: garaż – 16,62 m²; dwa pomieszczenia gospodarcze o powierzchniach: 16,73 m² i 16,28 m².

Na I piętrze znajdują się: dwa pokoje o powierzchniach 18,74 m² i 14,77 m²; przedpokój o powierzchni 4,17 m²; kuchnia o powierzchni 12,31 m² i łazienka o powierzchni 2,57 m².

Budynek posiada przyłącza i instalacje (w granicach działki): wodociągowe – miejskie, elementy instalacji zużyte; kanalizacyjne – miejskie, elementy instalacji zużyte; gaz – brak; ogrzewanie – piecowe; elektryczne – tak.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Zaleca się uczestnikom dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXII/190/2020 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 22 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Dusznicką, Tadeusza Kościuszki, Bohaterów Getta, dr Janusza Korczaka, Wielisławską i Objazdową oraz terenami zabudowanymi przy ul. dr Janusza Korczaka w Kłodzku – teren oznaczony symbolem: E 23 MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

WARUNKI PRZETARGU:

1. CENA WYWOŁAWCZA - 96 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych)

Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1570 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

2. Minimalne postąpienie przetargowe - 960,00 zł (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt złotych).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **9 600,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset złotych)** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia **31.01.2024 r.** W tytule przelewu należy wpisać „wadium – I przetarg ul. Bohaterów Getta 12A” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

4. Przetarg odbędzie się dnia **07.02.2024 r. o godz. 10.00** w Sali Rajców nr 201 II piętro Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. 74 865 46 63.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku, stronach internetowych (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl) oraz na portalu internetowym www.dkl24.pl. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”