

# KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia

Napisano dnia: 2023-10-19 10:19:55



## Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Kłodzka o I przetargu

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 zlokalizowanego w Kłodzku w budynku przy ul. Korytowskiej 20, o powierzchni 25,60 m<sup>2</sup>, składającego się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 1,08 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 319/10 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 4/4 (AM-4) obręb Nowy Świat o powierzchni 0,0697 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00056611/2.

Działka 4/4, AM-4, obręb – Nowy Świat zabudowana budynkiem mieszkalnym ul. Korytowska 20-20A. Budynek zlokalizowany w pośredniej części miasta, w odległości ok. 1,5 km od ścisłego centrum. Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Korytowską, droga asfaltowa, dwukierunkowa. Budynek wolnostojący, dwuklatkowy, podpiwniczony, rok budowy 1998.

Lokal mieszkalny nr 6 w budynku ul. Korytowska 20 zlokalizowany jest na pierwszym piętrze, powierzchnia 25,60 m<sup>2</sup>, składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 1,08 m<sup>2</sup>. Standard wykończenia słaby, instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewania zasilane z kotła gazowego dwufunkcyjnego. Lokal wymaga remontu.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

## PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLIX/364/98 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie zabudowy mieszkaniowej przy ul. Korytowskiej, nieruchomość oznaczona jest symbolem **MS-2 - teren zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności**.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

## WARUNKI PRZETARGU:

### 1. CENA WYWOŁAWCZA - 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1570 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

### 2. Minimalne postąpienie przetargowe - 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).

### 3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 15 000,00 zł

**(słownie: piętnaście tysięcy złotych)** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia **15 listopada 2023 r.** W tytule przelewu należy wpisać „wadium - I przetarg lokal mieszkalny ul. Korytowska 20 m. 6” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

**4. Przetarg odbędzie się dnia 22 listopada 2023 r. o godz. 12.00 w Sali Rajców nr 201 II piętro Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1.**

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. 74 865 46 63.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie [www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”