

BYSTRZYCA KŁODZKA - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2022-08-08 14:19:25



Bystrzyca Kłodzka, dnia 08.08.2022 r.

OBWIESZCZENIE

Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

1. Wykaz nr 31/2022 z dnia 8 sierpnia 2022 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Długopolu-Zdroju przy ul. Zdrojowej 18 wraz z ułamkową częścią działki przynależną do lokalu, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców budynku przy ulicy Zdrojowej 18 w Długopolu-Zdroju.
2. Wykaz stanowi załącznik do obwieszczenia i podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych tutejszego urzędu.
3. Wykaz i obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 8 sierpnia 2022 r.
4. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami pok. 304 lub telefonicznie pod nr 74/ 811 76 53.

AO/AO

WYKAZ nr 31/2022

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Długopolu-Zdroju przy ul. Zdrojowej 18 wraz z ułamkową częścią gruntu przynależną do lokalu, drogą przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców budynku usytuowanego przy ulicy Zdrojowej 18 w Długopolu-Zdroju.

1. Położenie nieruchomości - Długopole Zdrój

działka nr 104 (AM-3) o pow. 1031 m² - udział 1,65 % - 17,01 m²

Księga wieczysta - SW1K/00059892/6

Księga wieczysta - nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi jak i hipoteką.

2. Przedmiot sprzedaży - lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, składający się z jednego pomieszczenia: pokoju z aneksem kuchennym, usytuowanego na parterze budynku. Łączna powierzchnia 9,68 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynoszącym 1,65 %.

Ustanawianie odrębnej własności lokalu w domu wielolokalowym, wchodzącym w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

3. Cena nieruchomości wynosi - 16.700,- zł (słownie: szesnaście tysięcy siedemset złotych)

4. Przeznaczenie w planie miejscowym: teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - symbol z planu 46MW.

5. Sprzedaż lokalu następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do stałych mieszkańców budynku przy ul. Zdrojowej 18 w Długopolu-Zdroju.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), składają wniosek **w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

*art. 34 ust. 1 pkt 1 - „ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.”

*art. 34 ust. 1 pkt 2-„ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

Osoby posiadające prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości powinny zgłaszać swoje roszczenia zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do dnia 19 września 2022 r.

Wykaz wchodzi w życie z dniem 8 sierpnia 2022 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i urzędowej stronie internetowej przez okres 21 dni tj. do dnia 29 sierpnia 2022 r.

AO/AO