

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2022-07-06 12:22:14



OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH WÓJT GMINY KŁODZKO

zaprasza do zgłaszania udziału w rokowaniach osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości gruntowej położonej we wsi Stary Wielisław, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

1. Położenie nieruchomości: **Stary Wielisław**
2. Nr działki: **747/2 /AM-2/**
3. Powierzchnia działki: **0,17 ha**
4. Księga wieczysta: **SW1K/00069816/3 wolna od obciążeń i zadłużeń.**
5. Cena do rokowań: **53.726,-zł**

Do wynegocjowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%

6. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na obrzeżach strefy zabudowy wsi ciągnącej się głównie wzdłuż szosy asfaltowej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przedwojenna oraz nowopowstająca, potok Wielisławka, tereny zielone, tory kolejowe. Dojazd do działki od szosy asfaltowej wąską drogą gminną

o nawierzchni asfaltowej lub drogą gruntową utwardzoną tłuczniem, następnie przez mostek. Kształt działki nieregularny, szczególnie wzdłuż południowej granicy (bezpośrednie sąsiedztwo Wielisławki). Teren niezagospodarowany, porośnięty chaszczami, nieogrodzony, W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa, sieć energetyczna. Możliwość podłączenia się do istniejących sieci należy uzgodnić z ich właścicielami.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego grunt położony jest w terenie oznaczonym symbolem M- przeznaczonych dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Terminy przeprowadzenia przetargów:

I przetarg- 17.05.2022 r. ; II przetarg- 28.06.2022 r. Przeprowadzone przetargi nie dały rezultatu.

Rokowania odbędą się dnia 18 sierpnia 2022 roku o godz. 8 00 w sali nr 209 Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny, tj. 5.373,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko oraz złożenie zgłoszenia najpóźniej do dnia **12 sierpnia 2022 roku**. Zgłoszenie należy złożyć w sekretariacie Urzędu w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania działka nr 747/2 w Starym Wielisławiu”.

Uczestnikom, którzy nie wygrali rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez oferenta, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia rokowań. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania rokowań z ważnych przyczyn.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pok. nr 412 tel. /74/6474140.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur

Sprawę prowadzi: Lubomir Danielczyk, 74/6474140