

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2022-05-19 16:01:44



WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Starkowie

1. Położenie nieruchomości: **Starków**
2. Nr działki: **580/1 /AM-1/**
3. Powierzchnia nieruchomości: **0,23 ha**
4. Księga wieczysta: Kłodzko SW1K/00090869/5 /wolna od obciążeń i zadłużeń/.
- 5. Cena wywoławcza: 57.926,-zł netto**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %

6. Opis nieruchomości:

Działka położona jest w strefie zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, tereny zielone. Działka położona jest przy głównej szosie asfaltowej prowadzącej przez wieś (dz. nr 511/4). Z decyzji o warunkach zabudowy wynika, iż obsługa komunikacyjna zaplanowana jest z drogi gminnej gruntowej- dz. nr 580/2. Działka ma kształt nieregularny zbliżony do trapezu, teren dość równy, zagospodarowany zielenią niską. Na działce usytuowane są drzewa, fragmenty rowu. Okoliczny teren wyposażony jest w energię, przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz znajdują się słupy energetyczne. Możliwość podłączenia się do istniejących sieci należy uzgodnić z ich właścicielami. Przez działkę przebiegają napowietrzne linie energetyczne krzyżujące się ze sobą na terenie przedmiotowej działki.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłodzko działka nr 580/1 położona jest w terenie o funkcji budownictwo mieszkaniowe. W dniu 26.08.2021 r. została wydana przez Wójta Gminy Kłodzko decyzja nr 41/2021 o warunkach zabudowy ustalająca na rzecz Gminy Kłodzko warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego” na działce nr 580/1, obręb Starków.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej.

Pierwszy przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się dnia 17.05.2022 r.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 28 czerwca 2022 roku o godz. 1040 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **5.793,-zł** na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **23 czerwca 2022 roku**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin podpisania aktu notarialnego wynosi jeden miesiąc od dnia przeprowadzonego przetargu i cała cena sprzedaży musi być zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel.

(74) 647 41 40.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur

Sporządził: Lubomir Danielczyk, tel. 746474140