

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2022-05-06 17:54:16



OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH WÓJT GMINY KŁODZKO

zaprasza do zgłaszania udziału w rokowaniach osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości gruntowej położonej we wsi Wilczej, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

1. Położenie nieruchomości: Wilcza

2. Nr działki: 44/2 /AM-1/

3. Powierzchnia działki: 0,81 ha

4. Księga wieczysta: SW2K/00019010/5 wolna od obciążeń i zadłużeń.

5. Cena do rokowań: 100.130,-zł

Do wynegocjowanej ceny, za grunt pod budownictwo, zostanie doliczony podatek VAT 23%

6. Opis nieruchomości:

Działka położona jest w środkowej części wsi, w terenie podgórskim. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi las

i tereny zielone- łąki. Działka niezabudowana, ma kształt nieregularny, w większości porośnięty jest lasem mieszanym wyżywym świeżym. Teren o dość dużym nachyleniu w stronę południowo-wschodnią. Dojazd do działki od szosy asfaltowej przez ewidencyjną drogę dz. nr 38 stanowiącą własność Gminy Kłodzko. Droga w pierwszym fragmencie (na wysokości zabudowań) jest utwardzona, później nieurządzona- droga gruntowa, następnie nieurządzoną drogą- fragment dz. nr 45/1 (właściciel Gmina Kłodzko). Okoliczny teren wyposażony jest w sieć energetyczną oraz wodociąg. Możliwość podłączenia się do istniejących sieci należy uzgodnić z ich właścicielami.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem MUT i ZL. Na terenach oznaczonych symbolem MUT, przeznaczonych dla funkcji mieszkaniowej

i usług turystycznych, obowiązują następujące ustalenia: a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie dowolnym z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi lub wolnostojącymi, b) przeznaczenie uzupełniające: funkcja sportowa i rekreacyjna, c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej, d) wykonanie obsługi komunikacyjnej należy do właścicieli terenu objętego tą funkcją. Tereny oznaczone symbolem ZL przeznacza się pod zieleni leśną.

Terminy przeprowadzenia przetargów:

I przetarg- 15.03.2022 r. ; II przetarg- 29.04.2022 r. Przeprowadzone przetargi nie dały rezultatu.

Rokowania odbędą się dnia 23 czerwca 2022 roku o godz. 8 00 w sali nr 209 Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny, tj. 10.013,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko oraz złożenie zgłoszenia najpóźniej do dnia **20 czerwca 2022 roku**. Zgłoszenie należy złożyć w sekretariacie Urzędu w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania działka nr 44/2 w Wilczej”.

Uczestnikom, którzy nie wygrali rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez oferenta, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia rokowań. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania rokowań z ważnych przyczyn.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pok. nr 412 tel. /74/6474140.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur

Sprawę prowadzi: Lubomir Danielczyk, 74/6474140