

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2022-05-06 17:51:32



OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH WÓJT GMINY KŁODZKO

zaprasza do zgłaszania udziału w rokowaniach osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości gruntowej położonej we wsi Wojciechowice, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

1. Położenie nieruchomości: Wojciechowice

2. Nr działki: 356 /AM-1/

3. Powierzchnia działki: 0,05 ha

4. Księga wieczysta: SW1K/00090884/6 wolna od obciążeń i zadłużeń.

5. Cena do rokowań: 9.026,-zł

Do wynegocjowanej ceny, za grunt pod budownictwo, zostanie doliczony podatek VAT 23%

6. Opis nieruchomości:

Kształt działki nieregularny, wydłużony, teren dość równy, porośnięty zielenią niską. Rodzaj użytków: PS- pastwiska trwale. Ze względu na kształt i powierzchnię działki zabudowa jej jest ograniczona. Przez potok jest mostek prowadzący z szosy głównej na działkę nr 356. Bezpośrednie sąsiedztwo potoku Jodłownik, drogi gminnej, terenów zielonych oraz zabudowy mieszkaniowej. Dostępność komunikacyjna: od szosy prowadzącej przez wieś droga asfaltowa przechodząca w drogę gruntową utwardzoną tłuczniem (drogi gminne). Infrastruktura: energia, wodociąg. Możliwość wpięcia do poszczególnych sieci należy uzgodnić z ich właścicielami.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego grunt położony jest w terenie oznaczonym jako M01. Na terenach oznaczonych symbolem M01, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

i zagrodową w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczono strefę najwyższego ryzyka zagrożenia powodziowego- A10, w której istnieje prawdopodobieństwo zalania terenu wodą raz na 10 lat. Na całym obszarze objętym strefą zagrożenia powodziowego A10 obowiązują następujące ustalenia: 1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych 2) dopuszczenie remontów bieżących istniejących obiektów budowlanych bez możliwości ich rozbudowy 3) zakaz wykonywania nasadzeń zielenią wysoką 4) na obszarze położonym między wałem przeciwpowodziowym, a korytem wody płynącej obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, składowania materiałów, zmieniania ukształtowania powierzchni gruntu, sadzenia drzew i krzewów oraz wykonywania urządzeń lub robót, które mogą utrudniać ochronę tych obszarów przed powodzią,

z wyłączeniem robót związanych z regulacją i utrzymaniem wód.

Terminy przeprowadzenia przetargów:

I przetarg- 15.03.2022 r. ; II przetarg- 29.04.2022 r. Przeprowadzone przetargi nie dały rezultatu.

Rokowania odbędą się dnia 23 czerwca 2022 roku o godz. 8:00 w sali nr 209 Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny, tj. 903,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko oraz złożenie zgłoszenia najpóźniej do dnia **20 czerwca 2022 roku**. Zgłoszenie należy złożyć w sekretariacie Urzędu w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania działka nr 356 w Wojciechowicach”.

Uczestnikom, którzy nie wygrali rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez oferenta, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia rokowań. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej

oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania rokowań z ważnych przyczyn.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pok. nr 412 tel. /74/6474140.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur

Sprawę prowadzi: Lubomir Danielczyk, 74/6474140