

SZCZYTNA - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2021-04-06 17:51:59



BURMISTRZ SZCZYTNEJ
57-330 Szczytina ul. Wolności 42, tel. (074) 86 83 305
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży

1/ sprzedaży nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 538 o powierzchni 1,1800 ha, położonej we wsi Chocieszów gmina Szczytina z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą, usługi turystyki. Księga wieczysta SW1K/00086825/4.

Cena wywoławcza wynosi 250.000,- zł., Wadium do przetargu wynosi 25.000,- zł.

2/ nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 34/14 o powierzchni 0,1050 ha, oraz udział 1/5 w działce nr 34/10 o powierzchni 0,0778 ha, położonej we wsi Złotno gm. Szczytina, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, usługi turystyki. Księga wieczysta SW1K/00078543/4, SW1K/00104779/9.

Cena wywoławcza wynosi 45.200,- zł., Wadium do przetargu wynosi 4.600,- zł.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 11 MAJA 2021 ROKU W SALI POSIEDZEŃ
URZĘDU MIASTA I GMINY W SZCZYTNEJ UL. WOLNOŚCI 42 O GODZ.10,00.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zadłużeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na daną nieruchomość na konto nr 11 9588 0004 7100 6943 2000 0030 **do dnia 5 maja 2021 roku**. W tytule wpłaty należy wpisać „Wadium, przetarg, działka nr.....”. Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).

W dniu przetargu przy obecności komisji przetargowej, o wysokość postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Oferenta obowiązuje osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu, w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązują ustawowa wspólność majątkowa jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.

W przypadku jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, obowiązują przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.

Cena kupna nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się w miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, Burmistrz Szczytnej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Możliwość wpięcia do sieci uzbrojenia należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych sieci.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice pomiędzy danymi ewidencyjnymi, a ustaleniami dokonanymi w oparciu o wykonane prace geodezyjne.

Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z ewentualnym geodezyjnym okazaniem granicy działki i koszty przeniesienia prawa własności / opłata notarialna i sądowa/.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej pok. nr 12, oraz na stronie internetowej www.szczytna.pl.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.