OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Napisano dnia: 2020-10-20 10:04:40

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIEURUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Andrzej Suszycki (tel. 74 640 07 43) ogłasza, że: dnia **06-11-2020r. o godz. 12:30** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul. Bohaterów Getta 15 w sali nr 212, odbędzie się **druga licytacja** położonej:

57-350 Kudowa Zdrój, ul. Gagarina 3/7,
dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą **nr KW 77781** [*NKW: SW1K/00077781/7*].

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny położony w Kudowie Zdrój, ul. Gagarina 7/3, dla którego Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr SW1K/00077781/7. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 51,95 m2. W skład lokalu wchodzą pokój z balkonem, łazienka z wc, salon z kuchnią oraz pokój, Lokal jest dwukondygnacyjny, piwnica została zaadoptowana na potrzeby mieszkaniowe i stanowi pokój, którego powierzchnia wlicza się do powierzchni użytkowej lokalu. Zarządca nieruchomości zaadoptowanie piwnicy na pokój zgłosił do Inspektoratu Nadzoru Budowlanego jako samowolę budowlaną.
Z własnością lokalu łączy się udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 545/10000, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Suma oszacowania wynosi **146 695,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **97 796,67zł.**
Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **14 669,50zł** w gotówce najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy komornika:

Bank BNP Paribas SA 33 2030 0045 1110 0000 0196 0560

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Komornik sądowy
Andrzej Suszycki