

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2020-02-17 14:15:33



Wójt Gminy Kłodzko

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej we wsi Wojbórz, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

- 1. Położenie nieruchomości: Wojbórz,**
- 2. Nr działki: 473 /AM-4/**
- 3. Powierzchnia nieruchomości: 1,30 ha**
- 4. Księga wieczysta: SW2K/00025077/7**
- 5. Cena wywoławcza: 29.345,- zł**
- 6. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie działek rolnych, terenów leśnych. Kształt działki nieregularny, teren lekko nachylony w kierunku rowu i terenów leśnych, porośnięty trawą i samosiewkami drzew liściastych, bez znaczenia gospodarczego. Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako RIIIb i Ł. W Planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod tereny użytków rolnych. Sprzedaż nieruchomości następuje bez okazania granic w terenie, według danych zawartych w Rejestrze ewidencji gruntów i KW.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Za rolnika indywidualnego uważana jest osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkująca w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego lub w gminie sąsiedniej i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się dnia 03 marca 2020 roku o godz. 10 15 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej, tj. 2.935 na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko oraz złożenie dokumentów potwierdzających spełnienie w/w warunków, najpóźniej do dnia **27 lutego 2020 roku**. Dokumenty należy złożyć w sekretariacie Urzędu w zamkniętej kopercie z napisem „przetarg działka nr 473 w Wojborzu”. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 6474140.