

Budowa parkingu odsunie się w czasie?

Napisano dnia: 2017-11-23 17:25:43



KŁODZKO. Jeżeli wojewoda dolnośląski, jako organ nadzoru prawnego, przyjmie sprzeciw kłodzkiego prokuratora rejonowego, to budowa parkingu samochodowego oraz autobusowego na tyłach twierdzy przesunie się w czasie. Inwestycja, której nie chcą nie tylko okoliczni mieszkańcy, jest zadaniem gminy miejskiej.

Do Prokuratury Rejonowej w Kłodzku wpłynęła skarga od mieszkańców osiedla Nowy Świat w tym mieście. Dotyczyła ich wątpliwości odnośnie wydanego pozwolenia na budowę i zatwierdzenia dokumentu przez starostę kłodzkiego. - *Przeanalizowaliśmy dokumentację, oceniając postępowanie administracyjne. Cechowało się ono pewnymi nieprawidłowościami, naruszeniem obowiązujących przepisów z zakresu prawa budowlanego i ustawy Prawo ochrony środowiska* - informuje prokurator rejonowy **Jan Sałacki**.

Starosta kłodzki 27 sierpnia 2016 r. zatwierdził projekt budowlany obiektu i wydał pozytywną decyzję o budowie, mimo że był on obarczony rażącym naruszeniem przepisów. Zatwierdzony projekt okazał się niezgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej budowy parkingu dla autobusów i samochodów osobowych w bloku C4/KS z materiałów innych niż naturalne. W trakcie procedowania zaniechano zbadania zgodności projektu budowlanego - w części obejmującej budowę parkingu - z wymogami ochrony środowiska. Projekt - poza branżą energetyczną - nie zawierał pełnej informacji o oddziaływaniu tego obiektu na otoczenie. Ponadto dokonano dowolnej, a nie swobodnej (obiektywnej) oceny postępowania dowodowego. Jakby tego było mało - nie wezwano inwestora do usunięcia braków dokumentacyjnych, co w ostatecznym efekcie procedowanie uczyniłoby zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.



Chyba za bardzo pośpieszono się z postawieniem tablic informacyjnych o inwestycji

Prokurator rejonowy w Kłodzku, podejmując sprzeciw zarzucił też inwestorowi zaniechanie wypowiedzenia się co do stosunków wodnych, ukształtowania terenu, zasobów zieleni, uwarunkowań glebowych. Na ustosunkowanie się do stanowiska organu prokuratorskiego wojewoda ma 30 dni. Już wiadomo, że co najmniej o tyle odsunie się w czasie budowa parkingu na tyłach twierdzy. Ale może to być o wiele dłuższy okres, bowiem starosta kłodzki postanowieniem z 8 listopada br. wznowił postępowanie administracyjne w przedmiocie zatwierdzenia pozwolenia na budowę wydanego 27 sierpnia 2016 r. Pośrednio potwierdza więc, że procedowanie cechowało się uchybieniami.

- *Pismem z 14 listopada br. jako prokurator rejonowy zgłosiłem udział w tym postępowaniu. Równocześnie zawnioskowałem o jego zawieszenie do czasu rozstrzygnięcia mojego sprzeciwu przez wojewodę dolnośląskiego* - komunikuje J. Sałacki. - *Wniosłem też o stwierdzenie nieważności decyzji wydanej z naruszeniem prawa.*

W miniony poniedziałek, 21 listopada br., starosta kłodzki powiadomił Prokuraturę Rejonową w Kłodzku o tym, że zawieszono postępowanie administracyjne dotyczące pozwolenia na budowę parkingu przy ul. Nowy Świat w Kłodzku do czasu rozpatrzenia sprzeciwu prokuratorskiego przez wojewodę dolnośląskiego. W przypadku utożsamienia się organu nadzoru ze stanowiskiem prokuratora rejonowego może dojść do sytuacji, że całe procedowanie, dotyczące wydania i zatwierdzenia rzeczzonego pozwolenia, w ogóle ruszy od nowa. A to oznaczałoby o wiele większy

poślizg w rozpoczęciu inwestycji. Winowajcą w tym przypadku na pewno nie będzie prokurator.

(bwb)