

GMINA KŁODZKO - OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Napisano dnia: 2024-04-18 11:09:11



OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH WÓJT GMINY KŁODZKO

zaprasza do zgłaszania udziału w rokowaniach osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości gruntowej położonej we wsi Ołdrzychowicach Kłodzkich, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

1. Położenie nieruchomości: Ołdrzychowice Kłodzkie

2. Nr działki: 1073 /AM-21/

3. Powierzchnia nieruchomości: 0,0107 ha

4. Księga wieczysta: Kłodzko SW1K/00095029/0 /wolna od obciążeń i zadłużeń/.

5. Cena wywoławcza: 8.621,-zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %

6. Opis nieruchomości:

Działka nr 1073 usytuowana jest w Ołdrzychowicach Kłodzkich. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zurbanizowanej, wschodniej części wsi. Kształt działki regularny, prostokątny. Teren płaski. Ogrodzenie częściowe. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Bystrzycką i drogą gminną nr D 118902D-4. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa. Na działce znajduje się budynek gospodarczy/szopa wzniesiony nakładem właściciela nieruchomości przyległej i nie podlega oszacowaniu. W pozostałej części działki jest niezabudowana, zagospodarowana zielenią. W otoczeniu nieruchomości występuje pełna infrastruktura techniczno-sanitarna (e,k,g).

W Planie zagospodarowania przestrzennego dz. nr 1073 położona jest w terenie oznaczonym symbolem M01. Na terenach oznaczonych symbolem M01, przeznaczonych pod teren zabudowy mieszkaniowej zagrodową w strefie zagrożenia powodziowego (raz na sto lat).

Terminy przeprowadzenia przetargów: I przetarg- 27.02.2024 r.; II przetarg- 16.04.2024 r.

Przeprowadzone przetargi nie dały rezultatu.

Rokowania odbędą się dnia 06 czerwca 2024 roku o godz. 8:00 w sali nr 206 Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny, tj. 862,10,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko oraz złożenie zgłoszenia najpóźniej do dnia **3 czerwca 2024 roku**. Zgłoszenie należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Kłodzko w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania działka nr 1073 w Ołdrzychowicach Kłodzkich”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Uczestnikom, którzy nie wygrali rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez oferenta, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty

przeprowadzenia rokowań. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania rokowań z ważnych przyczyn.

Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pok. nr 412, tel.74/6474140.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur