

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2022-12-07 17:18:25



WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Romanowie

1. Położenie nieruchomości: **Romanowo**
2. Nr działki: **147 /AM-2/**
3. Powierzchnia nieruchomości: **0,44 ha**
4. Księga wieczysta: Kłodzko **SW1K/00087832/3** /wolna od obciążeń i zadłużeń/.
5. **Cena wywoławcza: 20.000,-zł**

6. Opis nieruchomości:

Działka gruntu posiada kształt zbliżony do czworokąta, zlokalizowana jest w terenie o nachyleniu w kierunku południowym w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i kamieniołomów. Działka posiada dojazd drogą o powierzchni utwardzonej. Działka gruntu nie jest zabudowana, nie ogrodzona, zakrzaczona, zadrzewiona. Wzdłuż granicy południowo-wschodniej przebiega linia elektroenergetyczna.

Obszar na którym położona jest działka nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona geodezyjnie nr 147 położona jest w terenie oznaczonym R i ZL-teren rolniczy i leśny.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 10 stycznia 2023 roku o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 2.000,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **05 stycznia 2023 roku**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin podpisania aktu notarialnego wynosi jeden miesiąc od dnia przeprowadzonego przetargu i cała cena sprzedaży musi być zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Wójt Gminy

/-/ Zbigniew Tur

