KUDOWA-ZDRÓJ - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2022-09-23 12:18:43

Kudowa-Zdrój, 23-09-2022 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

BURMISTRZ MIASTA
Kudowa-Zdrój
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości bez zabudowań położonej w gminie Kudowa-Zdrój, obręb Słone (AM-17), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr 500/13 oraz część działki nr 576 o łącznej pow. 198 m2 – z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej i miejsca postojowe przy prowadzonej działalności (w tym 79 m2 – handel, 119 m2 – miejsca postojowe).
Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.
Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 14-10-2022 r. Znajdujący się na w/w nieruchomości budynek handlowy jest własnością dotychczasowego Dzierżawcy i nie stanowi przedmiotu przetargu.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 315,22 zł
W tym: miesięczny czynsz dot. powierzchni handlowej 255,72 zł netto
miesięczny czynsz dot. powierzchni miejsc postojowych 59,50 zł netto
Wylicytowana miesięczna stawka czynszu dzierżawnego podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

Przetarg odbędzie się **25-10-2022 r. o godz. 09:00, w pok. nr 13** w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kwocie **63,00 zł** w kasie tut. Urzędu lub na konto nr **82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 Bank Spółdzielczy Kłodzko Filia w Kudowie-Zdroju**, najpóźniej do **20-10-2022 r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu wadium na konto gminy.**
Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia, istniejącym stanem nieruchomości i nie wnoszą zastrzeżeń.
Działki wydzierżawiane są w stanie istniejącym, na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic odbędzie się na wniosek i koszt dzierżawcy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w protokole z przeprowadzonego przetargu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na

stronie internetowej gminy Kudowa-Zdrój www.kudowa.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ug-kudowazdroj.dolnyslask.pl i w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju, ul. Zdrojowa 24 na tablicy ogłoszeń (parter).

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju pok. nr 3 oraz pod numerem telefonu (74) 8621736.