

# GMINA KŁODZKO - OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Napisano dnia: 2022-09-16 14:10:38



## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH WÓJT GMINY KŁODZKO

**zaprasza do zgłaszania udziału w rokowaniach osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości gruntowej położonej we wsi Jaszkowa Górna, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.**

1. Położenie nieruchomości: **Jaszkowa Górna**
2. Nr działki: **1181/1 /AM-2/**
3. Powierzchnia działki: **0,05 ha**
4. Księga wieczysta: **SW1K/00085265/3 wolna od obciążeń i zadłużeń.**
5. Cena do rokowań: **9.000,-zł**

Do wynegocjowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%

### **6. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w strefie zabudowy wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, potok Jaszkówka. Do działki brak dojazdu i dojścia. Dla nabywcy działki 1181/1 niebędącego właścicielem przylegających do tej działki nieruchomości należy ustanowić służebność drogową. Kształt działki nieregularny, wydłużony. Działka przylega do zabudowanych nieruchomości oraz do potoku Jaszkówka. Od strony potoku działka nr 1181/1 jest ogrodzona siatką. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa, elementy zagospodarowania terenu. Z mapy sytuacyjno-wysokościowej wynika, że przez wschodnią część działki przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

W sąsiedztwie przebiega linia energetyczna. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego grunt położony jest w terenie oznaczonym symbolem M- przeznaczenie dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej gdzie obowiązują następujące ustalenia:

a) przeznaczenie uzupełniające: funkcja usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących, b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej.

Terminy przeprowadzenia przetargów:

I przetarg- 07.06.2022 r. ; II przetarg- 19.07.2022 r. Przeprowadzone przetargi nie dały rezultatu.

**Rokowania odbędą się dnia 27 października 2022 roku o godz. 8:00 w sali nr 209 Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a.**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny, tj. 900,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko oraz złożenie zgłoszenia (lub przesłanie pocztą) najpóźniej do dnia **24 października 2022 roku** (decyduje data wpływu do Urzędu Gminy w Kłodzku). Zgłoszenie należy złożyć w sekretariacie Urzędu w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania działka nr 1181/1

w Jaskowej Górnej” lub przesłać na adres Urzędu Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, 57-300 Kłodzko (decyduje data wpływu do urzędu).

Uczestnikom, którzy nie wygrali rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez oferenta, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia rokowań. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania rokowań z ważnych przyczyn.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pok. nr 412 tel. (74) 6474140.

Wójt Gminy  
/-/ Zbigniew Tur

Sprawę prowadzi: Lubomir Danielczyk, 74/6474140