

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2022-07-06 12:25:51



OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH WÓJT GMINY KŁODZKO

zaprasza do zgłaszania udziału w rokowaniach osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości gruntowej położonej we wsi Starków, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

1. Położenie nieruchomości: **Starków**
2. Nr działki: **580/1 /AM-1/**
3. Powierzchnia działki: **0,23 ha**
4. Księga wieczysta: **SW1K/00090869/5 wolna od obciążeń i zadłużeń.**
5. Cena do rokowań: **57.926,-zł**

Do wynegocjowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%

6. Opis nieruchomości:

Działka położona jest w strefie zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, tereny zielone. Działka położona jest przy głównej szosie asfaltowej prowadzącej przez wieś (dz. nr 511/4). Z decyzji o warunkach zabudowy wynika, iż obsługa komunikacyjna zaplanowana jest z drogi gminnej gruntowej- dz. nr 580/2. Działka ma kształt nieregularny zbliżony do trapezu, teren dość równy, zagospodarowany zielenią niską. Na działce usytuowane są drzewa, fragmenty rowu. Okoliczny teren wyposażony jest w energię, przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz znajdują się słupy energetyczne. Możliwość podłączenia się do istniejących sieci należy uzgodnić z ich właścicielami. Przez działkę przebiegają napowietrzne linie energetyczne krzyżujące się ze sobą na terenie przedmiotowej działki.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłodzko działka nr 580/1 położona jest w terenie o funkcji budownictwo mieszkaniowe. W dniu 26.08.2021 r. została wydana przez Wójta Gminy Kłodzko decyzja nr 41/2021 o warunkach zabudowy ustalająca na rzecz Gminy Kłodzko warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego” na działce nr 580/1, obręb Starków.

Terminy przeprowadzenia przetargów:

I przetarg- 17.05.2022 r. ; II przetarg- 28.06.2022 r. Przeprowadzone przetargi nie dały rezultatu.

Rokowania odbędą się dnia 18 sierpnia 2022 roku o godz. 8 00 w sali nr 209 Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny, tj. 5.793,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko oraz złożenie zgłoszenia najpóźniej do dnia 12 sierpnia 2022 roku. Zgłoszenie należy złożyć w sekretariacie Urzędu w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania działka nr 580/1 w Starkowie”.

Uczestnikom, którzy nie wygrali rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez oferenta, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia rokowań. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania rokowań z ważnych przyczyn.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pok. nr 412 tel. /74/6474140.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur

Sprawę prowadzi: Lubomir Danielczyk, 74/6474140